

Lejekontrakt

Lejekontrakt mellem Herning Kommune og kolonihaveforbundets 19. kreds for havekolonien Sønderager beliggende ved Sønderagervej på matr. nr. * 3 a Brændgård, Herning jorder.

Lejekontrakten omfatter dispositionsret til fremleje af områdets 69 haver til foreningens medlemmer i overensstemmelse med bestemmelserne i nærværende kontrakt samt tilhørende reglement (tillæg 2), godkendt af Herning Kommunes ejendomsudvalg.

Ved lejekontraktens indgåelse er området anlagt i overensstemmelse med vedhæftede plan i 1:1000 (bilag) og omfattende nedennævnte elementer for hvilke følgende ren- og vedligeholdelsesforpligtelsen efter denne kontrakt skal være gældende.

1.

Vedligeholdelse

- | | | |
|--------------------|---|---------------------------|
| Haveparceller: | 69 stk. i varierende str. | Ialt 21528 m ² |
| Læhegn: | (Afmærket med skovsignatur) | |
| | - Ren- og vedligeholdelsesforpligtelsen påhviler Herning Kommune. | |
| Anden beplantning: | Ingen | |
| Havehække: | Hver have er omkranset af en klippet hæk af forskellig art. Ren- og vedligeholdelsesforpligtelser påhviler kolonihaveforbundet. | |
| Friarealer: | Græsarealer og bålplads. | |
| | - Ren- og vedligeholdelsesforpligtelsen påhviler Herning Kommune. | |
| Andre arealer: | Ingen. | |
| Adgangsveje: | Måge-, Solsorte-, Lærke, Svale-, Vibe-, Drossel- og Fasanvej. | |

- Ren- og vedligeholdelsesforpligtelsen påhviler Herning Kommune.

Havestier: Ingen

- Ren- og vedligeholdelsesforpligtelsen påhviler kolonihaveforbundet.

Vandforsyning: - Vedligeholdelsesforpligtelsen påhviler Herning Kommune.

Drænledninger: - Vedligeholdelsesforpligtelsen påhviler Herning Kommune.

Fællesfaciliteter: Informationstavler og Flagstang

- Ren- og vedligeholdelsesforpligtelsen påhviler kolonihaveforbundet.

2.

Lejebeløb

Kolonihaveforbundet yder for dispositionsarealet 21528 m² en basislejepris i kontraktperioden udregnet efter denne kontrakts tillæg 1.

Lejebeløbet indbetales hvert år, efter påkrav, og skal være Herning Kommune i hænde senest den 1/11 for det aktuelle år.

3.

Kontrakttid

Nærværende kontrakt er løbende i 20 år fra 1/1-1990 til 31/12-2010, hvorefter den kan genforhandles.

4.

Opsigelsen

Kontrakten er uopsigelig fra Herning Kommunes side i kontraktens løbetid, dog kan Herning byråd, ved væsentlig misligholdelse af denne kontrakt og tilhørende reglement, opsiges denne med øjeblikkelig virkning, og uden at Herning Kommune kan drages til ansvar overfor eventuelle krav fra de enkelte haveejere. Kontrakten kan opsiges af kolonihaveforbundet med 6 mdr's varsel til en 30/6.

Ved lejemålets ophør skal kolonihaveforbundet aflevere haverne i ren-gjort og gravet stand, uden andet på arealerne end de af Herning Kom-mune etablerede faciliteter og beplantninger.

5.

Voldgift

Ved uoverensstemmelser om forståelsen af kontrakten og reglementet eller andre forhold der er begrundet i kontrakten, skal afklaring ske ved voldgift, hvortil hver af parterne udpeger en med forholdene kyn-dig mand. De udpegede mænd skal inden sagen påbegyndes udpege en uvildig opmand. Kan de ikke blive enige herom, udpeges denne af dom-meren i 3. afdeling i retten i Herning.

6.

Omkostninger

Alle omkostninger i forbindelse med oprettelse og stempeling og even-tuel tinglysning af nærværende lejekontrakt, udredes af kolonihave-forbundet ved kontraktens underskrivelse.

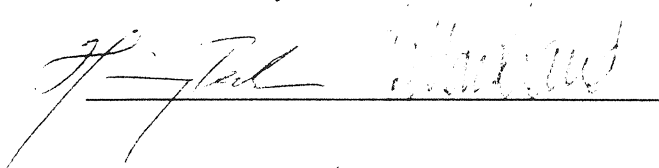
Den originale lejekontrakt forbliver hos Herning Kommune medens ko-lonihaveforbundet medtager en bekræftet genpart heraf.

Som ejer:

Herning Kommunes

ejendomsudvalg

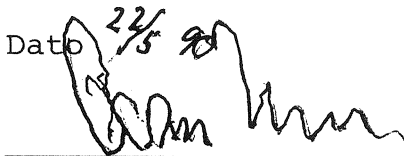
Dato 5-9-1990



Som lejer:

.....Harald Pedersen.....
Kolonihaveforbundets 19. kreds

Dato 22/5 90



forbundsformand

Kolonihaveforbundet for Danmark

Lejebeløb i kontraktperioden.

Kolonihaveforbundet yder for dispositionsarealet 21528 m² en basislejepris på 0,60 kr./m².

Denne lejepris er gældende for indeværende byrådsperiode, hvorefter den genforhandles. Første gang for lejeåret 1995.

Lejeprisen for årene efter 1994 kan dog aldrig blive lavere end basislejeprisen 0,60 kr./m².

Reglement

1.

Haverne kan alene lejes af kolonihaveforbundets medlemmer.

2.

Det enkelte medlem må kun afstå sin have gennem kolonihaveforbundet.

3.

De lejede havelodder må udnyttes til havebrug og skal holdes i velbe-handlet og vel gødsket stand. Der må ikke fjernes muld fra lodderne. Fra og på lodderne må ikke drives nogen form for erhvervsvirksomhed, det være sig værksted, handel, oplag eller lignende.

Enhver form for dyre- og fjerkræhold er forbudt, ligesom løse hunde ikke må medtages i kolonien.

4.

På enhver havelod må der anbringes lysthus og redskabsskur.

Den samlede grundflade må ikke overstige 10% af grundens størrelse, dog højst 25 m². Bebyggelsens højde må ikke overstige 3 m. Afstand til haveloddens grænser skal være mindst 2,5 m.

Der må ikke placeres bygninger over kloakledninger eller under højspændingsledninger.

Husene skal udføres af træ. Tagdækninger må udføres af tagpap, eternit eller tegl. Udvendige farver skal være jordfarver.

Der må ikke anvendes materialer fra pakkasser eller lignende.

Anbringelse af campingvogne og/eller skurvogne er forbudt.

Drivhuse på max. 9 m² må opsættes efter aftale med kolonihaveforenin-gens bestyrelse.

Husene må ikke benyttes til natophold på hverdage.

I week-enden må huse med tørkloset benyttes til overnatninger.

Det er forbudt at nedgrave alle former for jordtanke på havelodderne.

5.

Hegnsløvens almindelige bestemmelser med hensyn til højde max. 1,80 m er gældende, totalbredde må ikke overstige $\frac{1}{2}$ m.

Hækkene skal klippes 2 gange i sommerperioden, første gang inden den 15. juni, anden gang inden den 1. september.

Træer må ikke plantes nærmere skelhække end 2,50 m, anden buskvækst ikke nærmere end 1,50 m. Træer og buske må ikke vokse ind over skelhække.

Hegnslåger skal være indadvendte og holdes vel vedlige.

Hver have skal forsynes med synligt nummerskilt.

6.

Ren- og vedligeholdelse af koloniens stier samt 1 m af vejrabatter påhviler de tilstødende havelodders brugere.

Stier og rabatter skal stedse holdes fri for ukrudt. Stier udlagt med græs skal holdes klippede. Ved kemisk ukrudsbehandling må tilbørlig hensyn tages til hække. Erstatning for skader kan forlanges.

Materialer af enhver art til anvendelse i havelodderne må ikke henligge på veje, rabatter, stier samt parkeringsarealer.

Motorkøretøjer må ikke henstilles på vejene, men henvises til parkeringsarealerne.

Cykler og knallerter må ikke henstilles op ad hække, langs veje og stier.

Fartbegrænsning: 20 km. på veje, adviseres med skilt.

7.

Afbrænding af grene og affald må i månederne maj til september kun foregå på hverdage og inden kl. 9.00 morgen.

Al afbrænding sker på egen regning og risiko.

8.

Affald, der ikke kan komposteres eller nedgraves, skal bortkøres til kommunale lossepladser.

9.

Fjernelse af hække samt andre af kommunen anbragte skel, mærke- eller andre pæle er forbudt.

10.

Forbundets medlemmer med deres familier og gæster bør i enhver hense-
ende udvise sømmelig og stilfærdig adfærd. Båndoptagere, radio,
grammofoner og TV må ikke være til gene for andre.

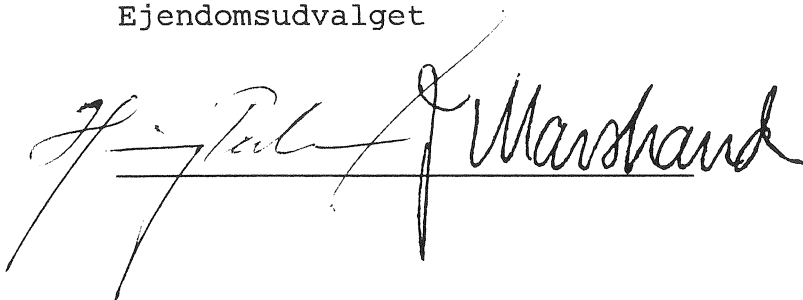
11.

Ejendomsudvalget forbeholder sig ret til at ændre eller supplere
ovenstående reglement efter forudgående forhandling, når som helst
erfaringer måtte gøre det påkrævet.

Ligeledes har ejendomsudvalget og kommunens administration til enhver
tid ret til overalt i havekolonien at kontrollere, at overenskomsten
mellem Herning kommune og kolonihaveforbundet samt dette reglement
overholdes.

Herning, den 5-9-90

Herning kommune
Ejendomsudvalget



A handwritten signature in cursive script, reading "J. P. A. Marshand", written over a horizontal line.

45.01.08



Tillæg 3.


Dato: - 1 NOV. 2001

Løbetiden for nærværende kontrakt for Kolonihaveforeningen Sønderager, del af matr. nr. 3 a Brændgård, Herning Jorder, forlænges herved på uændrede vilkår frem til den 1. november 2031, hvorfor tidligere aftalt løbetid frem til 2010, jævnfør aftalens pkt. 3, kontraktid, bortfalder.

Herning, den 01.11.01


Som ejer

Teknik- og Miljøudvalget


Chr. Gregersen / J. Marstrand

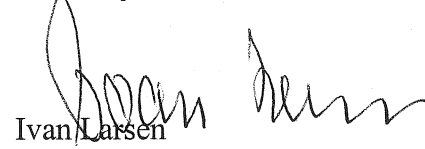
Herning, den 30/10-01

Som lejer


Kaj Lykke Nielsen

Kolonihaveforbundets 19. kreds

Brønshøj, den 31.10.01


Ivan Larsen

Kolonihaveforbundet for Danmark